2026

WOODBOX CABINS

FEELGOOD HOUSES TOT 48M^2



INHOUDSTAFEL

1 Over ons

2 Concept

3 Comfort

4 Onze modellen

5 Werking

6 Regelgeving en vergunningen

Over ons

Tijdens de coronaperiode rijpte het idee om op mijn vakantieboerderij in de Ardennen een “tiny house” te bouwen waar je in de vrije natuur tot rust kan komen. Mijn zoektocht naar een geschikte leverancier leverde enkel ontgoocheling… Onder het motto “wat je zelf doet, doe je beter” heb ik me aan de tekentafel gezet en mijn ideale tiny house op papier gezet. Het werd eigenlijk meer een “feelgood house”, dus voor de realisatie nam ik contact op met twee vrienden-ondernemers met bakken ervaring in constructiebouw. Enkele weken later was de oprichting van onze start-up een feit.

Filip Verhofsté, CEO





Concept

Een Woodbox cabin is een op zichzelf staande unit die we bouwen naar jouw behoeftes en stijl. Je gebruikt hem zoals jij dat wilt! Wij bouwen onze cabins helemaal kant-en-klaar in de fabriek te Zele, waarna we ze in één dag bij jou thuis plaatsen. Géén rompslomp met af en aan rijdende aannemers, géén gedoe met niet nagekomen afspraken. Bij bestelling krijg je van ons een plaatsingsafspraak, en die komen we na!

Onze doelstelling is een perfect geïsoleerde cabin te bouwen die je het hele jaar door, zomer en winter kan gebruiken met een minimaal energieverbruik. We vinden het daarbij uitermate belangrijk dat onze cabin helemaal beantwoordt aan jouw eisen, dus we bouwen hem, vertrekkend vanuit een standaardconcept, helemaal op jouw maat en naar jouw wens!

We zijn zeker van ons kwaliteitsaanbod, dus we geven op onze units 10 jaar garantie. Bovendien garanderen we de verplaatsbaarheid na 10 jaar. meer nog, we doen dat GRATIS!
Met Woodbox Cabins kies je de juiste partner met oog voor kwaliteit, service, betrouwbaarheid en een knipoog naar de toekomst.



Concept

INSTAPKLAAR

Van ons atelier rechtstreeks naar jouw locatie. Volledig afgewerkt, volledig uitgerust en op één dag geplaatst. Zo geniet je snel van extra ruimte zonder bouwstress.

HIGH END

Sterke structuur, uitstekende isolatie en hoogwaardige afwerking. Comfort voor elk seizoen in een compacte, volwaardige woning waar kwaliteit, duurzaamheid en wooncomfort centraal staan.

DUURZAAM

Dankzij de uitstekende isolatie verbruikt een Woodbox cabin weinig energie. We kiezen voor duurzame materialen en werken samen met lokale partners voor een verantwoorde bouw.

VERPLAATSBAAR

Al onze cabins hebben een stalen onderstel, waardoor verplaatsing mogelijk blijft. Zo behoud je maximale flexibiliteit voor de toekomst. Na tien jaar verplaatsen wij jouw unit gratis.

Comfort

Bij Woodbox Cabins staan kwaliteit en comfort centraal. Elk model wordt gebouwd volgens dezelfde hoge afwerkingsstandaard en beschikt over een uitgebreide standaarduitrusting. Daarnaast heeft elk model specifieke kenmerken en voorzieningen die afgestemd zijn op de functie, of het nu gaat om wonen, werken, zorgen of vakantie.
In deze brochure vindt u per model een overzicht van de afmetingen (in meter), de specificaties, de standaarduitrusting en een indicatieve prijs.

Elke model is standaard afgewerkt met:

- lucht-lucht warmtepomp
- ventilatie C
- deuren en ramen
- buitenafwerking in thermowood
- binnenwanden in clickwall
- laminaatparket

Optioneel:

- Terras
- Ventilatie C+
- Keuken met toestellen
- Badkamer met sanitair



Onze modellen

Woodbox werkt met vier toepassingsdomeinen: **Zorgen, Wonen, Werken en Vakantie**. Binnen elk domein bieden we verschillende basismodellen aan die zorgen voor een efficiënte productie, een voorspelbare kwaliteit en een snelle plaatsing. Vanuit die vaste basis kan elke unit volledig op maat worden samengesteld. Elk model heeft een aantal standaardafmetingen (vermeld in meter) waarvan je, indien gewenst, kan afwijken. Je kiest uit een breedte van **3,40** of **4,00** meter en een lengte van **6,00** tot **12,00** meter.

Woodbox werkt niet in de hoogte. Elke unit is één volledig afgewerkte module met de kwaliteit en duurzaamheid van een volwaardige woning. Indien gewenst kunnen meerdere modules gekoppeld worden om extra ruimte te creëren. Zo blijft het geheel stabiel, energiezuinig en eenvoudig te plaatsen, zonder complexe stapelbouw. Een waar Feelgood House!



Woodbox

“WoodBox” is ons basismodel, het is één grote open ruimte die je gebruikt als tuinkantoor, fitness- of hobbyruimte, showroom, meeting place of gewoon als extra ruimte voor je woning of bedrijf. Je doet er dus ongeveer zowat mee wat je zelf wilt… Afmetingen zijn altijd vrij te kiezen.



Prijs
vanaf €50 000 incl btw



Happy Office



“Happy Office” is ons werkpaard: één grote open ruimte die daarenboven voorzien is van een toilet. Je kan deze cabin gebruiken als praktijkruimte, tuinkantoor, ontvangst- of besprekingsruimte... Bij het ontwerp houden wij rekening met jouw wensen en de specificaties van jouw activiteit. Afmetingen zijn altijd vrij te kiezen

Prijs
vanaf €55 000 incl btw



Good Night



“Good Night” is onze logeerplek, het is een cabin met één of twee slaapkamers en een badkamer. Ideaal voor bedrijven die overnachting op het bedrijfsterrein willen aanbieden, voor nieuw samengestelde gezinnen die regelmatig extra logeerruimte nodig hebben of gewoon als extra slaapruimte bij je thuis…!

Uitrusting & specificaties
Inloopdouche | toilet | lavabo | handdoekdroger
Afmetingen
breedte: 3,40 | 4,00
Lengte: 4,80 | 6,00 | 7,20 | 8,40 | 9,60 | 10,80
Prijs
Vanaf €64 000 incl btw



Tiny Home



“Tiny Home” is ons kleinste huisje, maar met veel aandacht voor het feelgood gevoel: één leefruimte met slaapgedeelte, een keuken en een aparte badkamer. Klein maar fijn!

Uitrusting & specificaties
kookplaat | spoelbak | dampkap
Inloopdouche | toilet | lavabo | handdoekdroger
Afmetingen
breedte: 3,40
lengte: 6,00 | 7,20
Prijs
vanaf €82 000 incl btw



Sweet Home



“Sweet Home” is ons paradepaardje en grootste cabin: een écht feelgood house met één of twee slaapkamers, een badkamer, een keuken met leefruimte én een aparte bergplaats. Klein wonen hoeft écht niet benepen aan te voelen…

Uitrusting & specificaties
kookplaat | spoelbak | dampkap
Inloopdouche | toilet | lavabo | handdoekdroger
Afmetingen
breedte: 3,40 | 4,00
lengte 1 slk: 8,40 | 9,60 | 10,80 | 12,00
lengte 2 slk: 9,60 | 10,80 | 12,00
Prijs
vanaf €100 000 incl btw



Zorgnest



“Zorgnest” is een zorgwoning met veel aandacht voor toegankelijkheid: één slaapkamer, een badkamer en een keuken met leefruimte. We hebben ons voor de ontwikkeling laten bijstaan door experts uit de zorgsector.

Uitrusting & specificaties
kookplaat | koelkast | dampkap
Inloopdouche | toilet | lavabo |
handdoekdroger |
zorgondersteunende voorzieningen
Afmetingen
breedte: 4,00
lengte: 7,20 | 8,40 | 9,60 | 10,80 | 12,00
Prijs
vanaf €92 000 incl btw



Werking

We maken graag voorafgaand aan een plaatsbezoek bij ons in Zele of bij je thuis een offerte op, zodat je een duidelijk beeld hebt van onze prijzen en de aangeboden materialen. Deze offerte gaat uit van een standaardsituatie, maar is in de meeste gevallen vrij accuraat.

We delen deze offerte op in diverse posten met gedetailleerd omschreven materialen waarvan de prijs apart is vermeld, zodat je zelf kan kiezen en aanpassen zonder onaangename prijsverrassingen. Je kan op die manier zélf je cabin samenstellen, want jij bent de bouwheer!



We helpen je graag met de aanvraag van een omgevingsvergunning of met de opmaak van de bouwplannen. Hiervoor werken we samen met enkele architectenbureaus. Of we regelen het dossier zelf met de dienst ruimtelijke ordening bij jou ter plaatse.

Waar nodig helpen we met het aanleggen van nutsvoorzieningen zoals waterleiding, elektriciteit en afvoerwater. Na een plaatsbezoek maken we hiervoor een sluitend prijsaanbod.

Regelgeving & Vergunningen

De regelgeving ruimtelijke ordening in Vlaanderen is vrij strikt en complex en heeft als groot nadeel dat ze versnipperd is en afhangt van gemeente tot gemeente. Hieronder geven we een aantal basisregels, maar het is aan te raden onze technische fiche “Regelgeving en vergunningen” aan te vragen of onze website te raadplegen.

1. De omgevingsvergunning

Wil je een bijgebouw plaatsen, dan is dit onderworpen aan een omgevingsvergunning, tenzij er een vrijstelling geldt (zie verder). Wij kunnen deze aanvraag voor jou doen.

2. Vrijstelling van omgevingsvergunning voor vrijstaande bijgebouwen

Het plaatsen van losstaande bijgebouwen in de tuin, zoals een tuinhuis, serre, schuurtje, poolhouse of garage, is vergunningsplichtig. Als algemene voorwaarde geldt dat er een vrijstelling van vergunningsplicht is indien de vrijstaande gebouwen (bestaand én nieuw op te trekken) een maximale oppervlakte van 40m2 hebben én enkel wanneer deze bijgebouwen géén woon- of werkfunctie hebben. Deze algemene voorwaarde geldt voor heel Vlaanderen, maar jouw gemeente kan bijkomende voorwaarden opleggen. Informeer dus altijd bij de gemeente.

3. Meldingsplicht voor vrijstaande zorgwoningen

Hier is de wetgeving enigszins anders: er geldt enkel een meldingsplicht wanneer het gaat om een bewoner die als zorgbehoevend is erkend en wanneer de maximale oppervlakte 50m2 bedraagt. Nadeel is dat de termijn waarvoor de meldingsplicht geldt slechts kan bekomen worden voor 6 jaar, nadien moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

4. Btw-regel van 6% voor renovatie

Een vrijstaand tuinhuis, een carport of een losse berging in de tuin valt altijd onder 21% btw, omdat het geen renovatie van je woning is. Een aanbouw, veranda of garage die vastzit aan een woning van minstens 10 jaar oud kan wel aan 6% BTW, op voorwaarde dat het bestaande deel groter blijft dan de helft van het nieuwe geheel. Dezelfde aannemer moet dan leveren en plaatsen, en de woning moet hoofdzakelijk privaat gebruikt worden.



+32 52 45 94 42

Info@woodboxcabins.be

www.woodboxcabins.be